

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和5年6月30日現在

施設名	あろんていあ・はうす住之江	
施設の類型	介護付(一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式、建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒559-0003 大阪市住之江区安立1丁目4番4号 (電話番号:06-4701-9565 FAX番号:06-4701-9566)	
事業主体	医療法人 弘善会	
開設年月	平成22年1月住宅型で開設(平成28年5月介護付に変更)	
入居者数 / 入居定員	21 / 21	
一時金	入居一時金	敷金 100,000円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料(円)	128,270円～	
	内訳	家賃相当額:48,000円 食費:42,270円(30日) 管理費:38,000円 介護費用:保険料率負担
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	あり	
入居時の要件	要介護認定を受けておられる方	

職員の状況	施設長	1人(介護職と兼務)
	生活相談員	1人
	介護職員	9.06人(3:1以上)
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	2人
	事務職員	1人
	その他の職員	0人
夜間(20:00~7:30)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 21.35m <sup>2</sup> (19.47m <sup>2</sup> ~ 21.35 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・TV端子・照明器具など。
	廊下の幅	最大幅員 1.90 m : 最小幅員 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		地域密着型特定施設入居者生活介護
最寄駅等		南海本線 住ノ江駅、住吉大社駅 から 徒歩7分 阪堺電鉄 細井川駅 から 徒歩2分 大阪市営バス 安立1丁目 バス停から徒歩1分
備考		