

別紙様式6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和7年7月1日現在

施 設 名		あろんていあ・はうす住之江
施 設 の 類 型		介護付（一般型・外部サービス利用型）・住宅型・健康型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒559-0003 大阪市住之江区安立1丁目4番4号 （電話番号：06-4701-9565 FAX番号：06-4701-9566 ）
事 業 主 体		医療法人 弘善会
開 設 年 月		平成22年1月住宅型で開設（平成28年5月介護付に変更）
入居者数 / 入居定員		18 / 21
一時金	入 居 一 時 金	敷金 100,000円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入 居 者 基 金 へ の 加 入		なし
月 額 利 用 料 （円）		133,070円～
		内 訳 家賃相当額：48,000円 食 費：45,270円（30日） 管 理 費：38,000円 介護費用：保険料率負担
要介護状態になった場合	介 護 を 行 う 場 所	居室
	追 加 費 用 の 有 無	なし
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		あり
入 居 時 の 要 件		要介護認定を受けておられる方

職員の状況	施 設 長	1人（介護職と兼務）
	生 活 相 談 員	1人
	介 護 職 員	9.73人(3：1以上)
	看 護 職 員	1人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人（介護職と兼務）
	栄 養 士	0人
	調 理 員	2人
	事 務 職 員	1人
	そ の 他 の 職 員	0人
夜間（ 20：00～7：30 ）の職員体制		1人(職種：介護職員)
構造設備の状況	居 室 の 面 積	最多 21.35㎡(19.47㎡～ 21.35 ㎡)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・TV端子・照明器具など。
	廊 下 幅	最大幅員 1.90 m ： 最小幅員 m
	一 時 介 護 室	有 ・ 無
	食 堂	有 ・ 無
	浴 室	有 ・ 無
	健 康 管 理 室	有 ・ 無
	談 話 室	有 ・ 無
	洗 濯 室	有 ・ 無
	機 能 訓 練 室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契 約 書 の 公 開	有 ・ 無
	管 理 規 程 の 公 開	有 ・ 無
	財 務 諸 表 の 閲 覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非加入
介 護 保 険		地域密着型特定施設入居者生活介護
最 寄 駅 等		南海本線 住ノ江駅、住吉大社駅 から 徒歩7分 阪堺電鉄 細井川駅 から 徒歩2分 大阪市営バス 安立1丁目 バス停から徒歩1分
備 考		